## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000 тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22 e-mail: <u>rosreestr@rosreestr.ru</u>, http://www.rosreestr.ru , http://www.rosreestr.ru

29.03.2023	18-00912/23 №	
на №	ОТ	

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело письмо саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» от 01.03.2023 № 2023/исх/О/0098 и в рамках установленной компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон № 221-ФЗ) кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее — СРО КИ) в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства (далее — реестровая ошибка).

Отсчет трехлетних периодов деятельности кадастрового инженера начинается с даты включения кадастрового инженера в реестр членов СРО КИ.

Необходимо отметить, что обстоятельство, указанное в пункте 6 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ (десять и более решений о необходимости устранения реестровых ошибок) может быть достигнуто и ранее трехлетнего периода деятельности кадастрового инженера.

Таким образом, для принятия решения об исключении кадастрового инженера из СРО КИ необходимо наличие следующих обстоятельств:

10 и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН реестровых ошибок;

принятие указанных решений в период деятельности кадастрового инженера, не превышающий трех лет;

возникновение таких реестровых ошибок по вине кадастрового инженера.

При этом полагаем возможным отметить, что форма и способы выявления и исправления реестровых ошибок не влияют на принятие решений в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ.

Сведения о количестве решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, вносятся в государственный реестр кадастровых инженеров на основании данных, представляемых ППК «Роскадастр».

Согласно представленным данным количество решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН реестровых ошибок, принятых за последние 3 года деятельности кадастровых инженеров, составило: в 2020 году – 69, в 2021 году – 148, в 2022 году – 118.

По вопросу пересчета координат пунктов государственной геодезической сети сообщаем, что письмом Росреестра от 09.12.2022 № 18-10887-ТГ/22 в адрес территориальных органов Росреестра направлена информация о том, что в рамках исполнения поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 в СРО КИ не направляется информация о кадастровых инженерах, по результатам работы которых выявлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН в отношении объектов, расположенных в муниципальных образованиях, на территории которых располагаются пункты государственной геодезической сети с отклонениями уточненных координат.

Относительно реализации в Личном кабинете кадастрового инженера Официального сайта Росреестра функционала, предусмотренного частью 5 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сообщаем.

Доработка указанного функционала предусмотрена в рамках выполнения работ по государственному контракту от 25.04.2022 № 0373100128522000136 по развитию (модернизации) программы для ЭВМ «Официальный сайт Росреестра». Окончание работ запланировано на конец второго полугодия 2023 года.

Заместитель начальника Управления кадастровых работ и землеустройства



Действителен: с 29.11.2022 до 22.02.2024

Д.А. Гудков